

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CAO BẰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-NC

Cao Bằng, ngày tháng 02 năm 2026

V/v triển khai thi hành
Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 82/BTP-BTTP ngày 09/01/2026 của Bộ Tư pháp về việc triển khai thi hành Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai (Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP), Chủ tịch Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền, triển khai thực hiện các nội dung, nhiệm vụ sau:

a) Tổ chức triển khai, tuyên truyền, phổ biến nội dung của Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP tới các cơ quan, cá nhân, tổ chức có liên quan, đặc biệt là cơ quan, tổ chức có thẩm quyền đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở cho cá nhân theo quy định của Luật Đất đai.

b) Khi xem xét phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất cho cá nhân theo quy định của Luật Đất đai thì căn cứ tình hình thực tiễn hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất tại địa phương, vụ việc đấu giá quyền sử dụng đất cụ thể để xem xét, quyết định tỷ lệ tiền đặt trước của người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 2 của Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP đảm bảo hiệu quả của việc đấu giá.

Trường hợp vụ việc đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai nhưng chưa hết thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt thì sửa đổi, bổ sung Phương án đấu giá để điều chỉnh tỷ lệ tiền đặt trước của người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo tỷ lệ quy định tại Điều 2 của Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP. Trường hợp người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước mà không tiếp tục muốn tham gia đấu giá theo tỷ lệ tiền đặt trước sau khi được điều chỉnh thì được nhận lại số tiền đặt trước đã nộp và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về UBND tỉnh (qua Sở Tư pháp để tổng hợp) để xem xét, chỉ đạo giải quyết.

2. Thanh tra tỉnh

Tăng cường việc thanh tra tổ chức và hoạt động đấu giá nói chung và đấu giá quyền sử dụng đất nói riêng tại địa phương, trong đó chú trọng thanh tra việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của người có tài sản đấu giá, kịp thời phát hiện, xử lý hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các hành vi vi phạm (nếu có).

3. Sở Tư pháp

a) Tăng cường thực hiện công tác kiểm tra tổ chức và hoạt động đấu giá nói chung và đấu giá quyền sử dụng đất nói riêng tại địa phương, trong đó chú trọng kiểm tra việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của người có tài sản đấu giá, kịp thời phát hiện, xử lý hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các hành vi vi phạm (nếu có).

b) Rà soát, tổng hợp và kịp thời đăng tải quyết định cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở cho cá nhân đối với các trường hợp người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định của Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP mà vi phạm nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá dẫn đến quyết định công nhận kết quả đấu giá bị huỷ; đồng thời gửi Bộ Tư pháp để đăng tải trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia.

c) Giao Sở Tư pháp theo dõi việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Công văn này; tổng hợp các khó khăn, vướng mắc phát sinh của các cơ quan, đơn vị, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Tư pháp để xem xét, hướng dẫn, xử lý theo quy định.

Căn cứ ý kiến chỉ đạo, các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tư pháp;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, NC, KT;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, NC_(LVA).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Thạch